



VISION WITH VALUES

KALIDINDI
GROUP
SINCE 2004

ఒక
పెట్టుబడి తో
ఆదాయం
విశ్రాంతి
మరి ఎన్నో...





రియల్ ఎస్టేట్లో పెట్టుబడి
సుమారు

75%

భవిష్యత్తులో రాబడి కోసం

మరియు 25% నివసించడానికి కొనుగోలు చేయడం జరుగుతుంది. భారతదేశ జనాభా మరియు భౌగోళిక పరిస్థితులను బట్టి మనదేశంలో భూమి విలువలు నికరంగా పెరగటం మనం ఎన్నో దశాబ్దాలుగా చూస్తూనే ఉన్నాం. మన దేశంలో గ్రామాల నుండి పట్టణాలకు నగరాలకు వలసలు (Urbanisation) శరవేగంగా జరుగుతుండడంతో ముఖ్యమైన పట్టణాలు, నగరాల పరిసరాలలో భూములకు అధిక డిమాండ్ ఏర్పడి ధరలు ప్రతి సంవత్సరం పెరుగుతునే ఉన్నాయి. ఈ విషయాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకొని మాకు ఉన్న 18 సంవత్సరాలు రియల్ ఎస్టేట్ అనుభవం దృష్టి కస్టమర్లకు ఎన్నో రకాల ప్రయోజనాలు చేకూర్చగలిగే కలిబండి మాంగ్ కౌంటీ మీకు అందిస్తున్నాం. కలిబండి మ్యాంగ్ కౌంటీలో రిసార్ట్ ప్లాట్ కొనుగోలు చేయడం ద్వారా సురక్షితమైన భూమిని కొనుగోలు చేసి, ఇప్పటికే ఎదిగిన మామిడి చెట్ల నుండి ఫలాలు పొందగలరు అంతేకాకుండా భవిష్యత్తులో అధిక ఆదాయం ఇవ్వగలిగే శ్రీ గంధం మొక్కలు కూడా నాటబడతాయి దీనికి తోడు సుమారు రెండు ఎకరాలలో నిర్మించబోయే కలిబండి మ్యాంగ్ రిసార్ట్లో శాశ్వత సభ్యత్వం పొంది రిసార్ట్ లో ఉన్న అన్ని సదుపాయాలు పొందగలుగుతారు.



28

ఎకరాలలో ప్రతిపాదించిన కలిదిండి మ్యాంగో కౌంటీ

మొదటి ఫేజ్ లో 16.14 ఎకరాలకు 115 ప్లాట్లు ప్రతిపాదించబడినవి. మొదటి ఫేజ్ లో 7 సంవత్సరాలు వయస్సు ఉన్న మామిడి చెట్లు అధిక దిగుబడి ఇస్తూ చాలా ఆరోగ్యకరంగా ఉన్నాయి. అంతర్గతంగా 33 అడుగులు రోడ్డు విభజించి వ్యవసాయ భూమిగా సుమారు 10.33 సెంట్లు ఒక యూనిట్ గా అమ్మబడును. ప్రతి యూనిట్ కి ఒక పాస్ బుక్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వంచే జారీ చేయబడును. 2 సంవత్సరాల వరకు కంపెనీ ఉచితంగా మెయింటెనెన్స్ చేసి తదుపరి మెయింటెనెన్స్ ఛార్జ్ వసూలు చేయబడును. యూనిట్స్ గా విభజించిన తదుపరి మామిడి చెట్లు మధ్య మంచి ఆదాయాన్ని అందించే శ్రీగంధం మొక్కలు నాట బడతాయి మొత్తం ప్రాజెక్టు ఫెన్సింగ్ ఏర్పాటు చేసి ఎంట్రీ గేట్, సెక్యూరిటీ సదుపాయాలు కల్పించబడతాయి.







రిసార్ట్ ప్రత్యేకతలు

సుమారు 10,000 చ॥ అడుగులలో నిర్మించబోయే కలిబండి మ్యాంగో రిసార్ట్లో సకల సదుపాయాలు అందుబాటులో ఉంటాయి.

- 10 అకామడేషన్ రూంలు ■ రెస్టారెంట్ ■ జిమ్
- మెడిటేషన్ హాలు ■ లైబ్రరీ ■ స్విమ్మింగ్ పూల్ ■ ఫ్లవర్ గార్డెన్
- నెట్ క్రికెట్ ■ బాస్కెట్ బాల్ ■ రైస్ వాటర్ ■ చిల్డ్రన్ ప్లే



కలిబిండి గ్రూప్ హైదరాబాద్‌లో అభివృద్ధి చేసిన గత ప్రాజెక్టులలో ధరల పెరుగుదల వివరాలు

క్రమ సంఖ్య	ప్రాజెక్టు పేరు	విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	ప్రదేశం	సంవత్సరం	అమ్మకం ధర (చ॥ గ॥ రూ.)	ప్రస్తుత మార్కెట్ ధర (చ॥ గ॥ రూ.)	పెరుగుదల శాతం%	సంవత్సరానికి పెరుగుదల శాతం%
1	సూరారం ఎన్‌క్లేవ్	2	సూరారం	2004-05	650	35,000	5284%	310%
2	కలిబిండి ఎన్‌క్లేవ్	6.5	గండిమైసమ్మ	2005-07	950	30,000	3057%	203%
3	కలిబిండి ఫేబుల్ కాంటీ	63	మేడ్చల్	2008-10	5000	35,000	600%	50%
4	కలిబిండి ఫేబుల్ నానో	30	కీసర	2010-12	999	6,000	500%	50%
5	కలిబిండి ఫేబుల్ నానో 2	24	నర్సాపూర్	2013-15	1899	13,000	584%	83%

ప్రస్తుత మార్కెట్ ధర ఆగస్టు 2022 నాటికి లెక్కించబడింది.





VISION WITH VALUES

KALIDINDI
GROUP
SINCE 2004



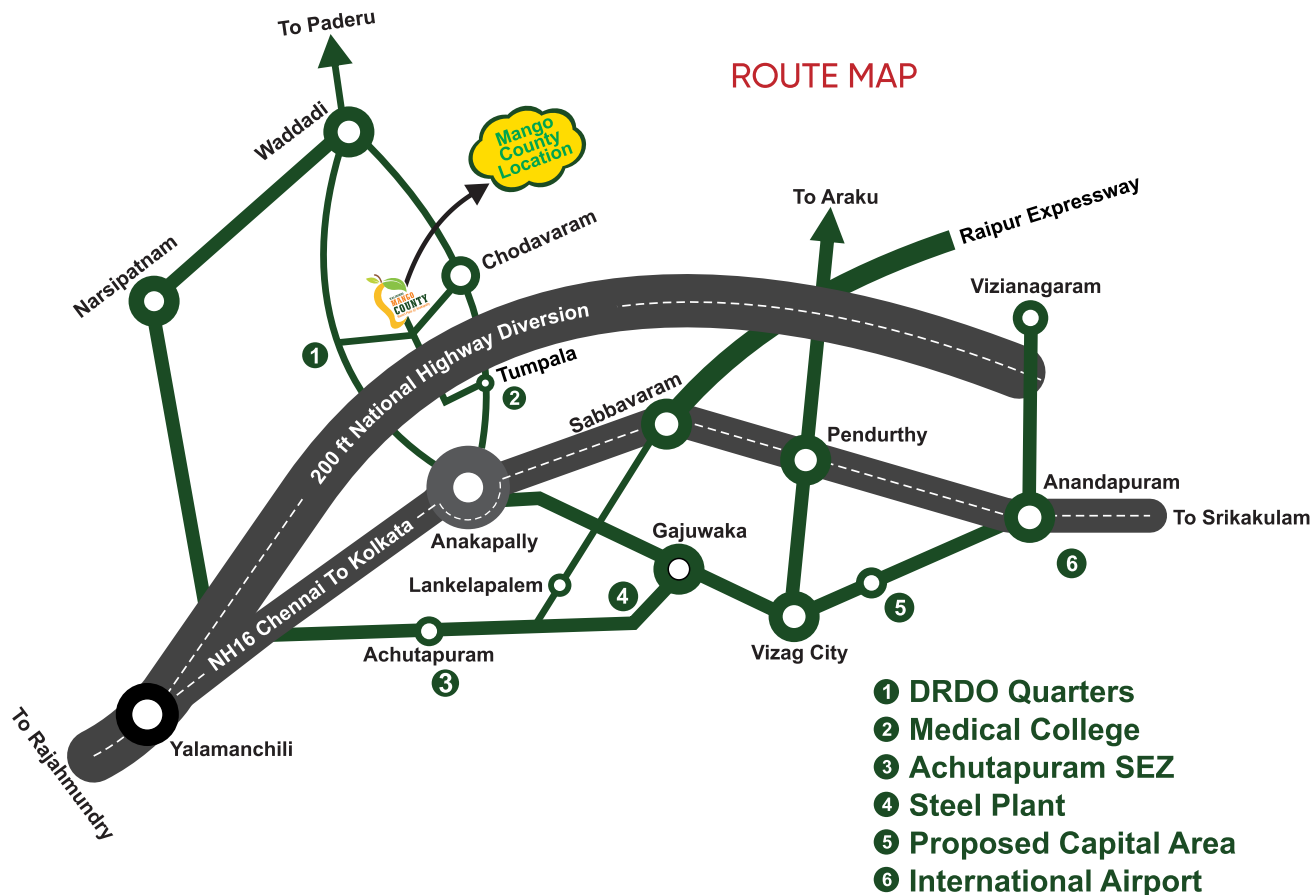
వై కలిదిండి ?

కలిదిండి గ్రూప్ రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్లో ప్రస్తుతం ఉన్న పద్ధతికి భిన్నంగా Fixed Pricing ద్వారా అమ్ముకాలు సాగిస్తోంది. తద్వారా పూర్తి పారదర్శకత ఉండి కస్టమర్లకు ఎంతో మేలుజరుగుతుంది కలిదిండి గ్రూప్ గత 18 సంవత్సరాలుగా రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం చేస్తూ నమ్మకమైన సంస్థగా పేరు పొందింది. ప్రధాన కార్యాలయం హైదరాబాదులో కలిగి హైదరాబాద్ పరిసరాల్లో ఎన్నో విజయవంతమైన ప్రాజెక్టు పూర్తి చేసింది. తదుపరి తన కార్యకలాపాలు వైజాగ్, అనకాపల్లి, విజయవాడ, భీమవరం పట్టణాలకు కూడా విస్తరించింది. కలిదిండి గ్రూప్ తను అభివృద్ధి చేసిన అన్ని ప్రాజెక్టులలో ఇప్పటికీ కస్టమర్లకు లీసేల్ సహాయం చేస్తూ వారి మన్ననలు పొందుతోంది. కేవలం ప్లాట్ అమ్మడమే కాకుండా ఒక ప్రత్యేకమైన విభాగాన్ని పెట్టి ప్రాజెక్టుకు సంబంధించి కస్టమర్లకు ఏ రకమైన సహాయమైనా అందిస్తోంది కలిదిండి గ్రూప్ తన లోగోని ట్రేడ్ మార్క్ రిజిస్ట్రేషన్ చేయించడం ద్వారా ఈ వ్యాపారంలో ధీర్ఘకాలం ఉండి, తన ప్రత్యేకత చాటుకోవాలనే ప్రగాఢమైన కోరికని కస్టమర్లకు తెలియజేస్తోంది.

కలిదిండి గ్రూప్ విలువలతో కూడిన ధృక్పథం (vision with values) కి ప్రతీక్షణం కట్టుబడి తన కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తుంది.



ROUTE MAP



KALIDINDI
 GROUP
 SINCE 2004

Registered Office: #202, Manju Residency, Behind Community Hall, Sardar Patel Nagar, Near JNTU Metro Station, Kukatpally, Hyderabad - 500085.

Phone: 040 - 4007 4008
 sales@kalidindigroup.in

www.kalidindigroup.in

Sales Contact: 88860 8851 / 88860 8852

www.mangocounty.in

Hyderabad | Vijayawada | Vizag | Bhimavaram | Anakapally

లోకేషన్ ప్రత్యేకతలు

ఆంధ్ర, తెలంగాణ రాష్ట్రాలనుండి వైజాగ్, అరకు పర్వతనకు వచ్చేవారికి కలిదిండి మ్యాంగో లిసార్ట్ చాలా అనుకూలంగా ఉంటుంది. ముఖ్యంగా రోడ్డు మార్గంలో వచ్చేటప్పుడు వైజాగ్ నగరానికి ఒక గంట ముందే లిసార్ట్ కు చేరుకోవచ్చు అక్కడ విశ్రాంతి తీసుకుని మరుసటి రోజు వైజాగ్ వెళ్లాలన్నా లేదా అరకు వెళ్లాలన్నా చాలా సులువుగా చేరుకోగలిగే రోడ్డు మార్గాలు ఉన్నాయి.

భారతదేశంలోనే వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక రాజధానిగా పిలవబడే ప్రముఖ పర్యాటక నగరం వైజాగ్. ఈ నగరానికి శాటిలైట్ టౌన్ గా ఉన్న అనకాపల్లి పట్టణం ప్రముఖ వ్యాపారాలకు కేంద్రబిందువుగా, అతి పెద్ద పారిశ్రామిక ప్రాంతాలైన అచ్యుతాపురం లంకెలపాలెంలకు దగ్గరగా ఉండి, ఎంతో మంది ఉద్యోగులకు, వ్యాపారాలకు నిలియంగా ప్రముఖ విద్యాసంస్థలు, హాస్పిటల్స్, షాపింగ్ మాల్స్, రైల్వే స్టేషన్, బస్ కాంప్లెక్స్ కలిపి వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతుంది..

అనకాపల్లి ప్రత్యేక జిల్లాగా ఏర్పడి జిల్లా కేంద్రం కావడంతో ఇక్కడ అభివృద్ధి మరింత వేగం పుంజుకోవడంతో పాటు భవిష్యత్తు ఎంతో ఆశాజనకంగా ఉండబోతుంది ఇలాంటి పట్టణానికి కేవలం 13 కిలోమీటర్ల దూరంలో రెండు గ్రామాలు నడుము ఉన్న కలిదిండి మ్యాంగో కౌంటీ భవిష్యత్తులో ఎన్నో రేట్లు ఆదాయం ఇస్తుందని అనటంలో అతిశయోక్తి లేదు అంతేకాకుండా వారాంతరాలలో కుటుంబాలతో సేద తీరడానికి అన్ని సదుపాయాలు ఉన్న మ్యాంగో లిసార్ట్ ఉద్యోగస్తులని, వ్యాపారస్తుల్ని, పర్యాటకులను ఆకర్షిస్తుంది. దీనికి తోడు విశాఖపట్నం మాస్టర్ ప్లాన్ 2041లో ప్రతిపాదించిన 250 అడుగుల నేషనల్ హైవే డైవర్షన్ రోడ్డు మ్యాంగో కౌంటీకి అనకాపల్లి పట్టణానికి మధ్య నుండి సుమారు 5 కిలోమీటర్ల దూరంలో నిర్మించబడును దీని ద్వారా రాబోయే రోజులలో ఈ పరిసరాల రూపురేఖలు సమూలంగా మార్పు చెందే అవకాశం ఉంది.

*This brochure is only conceptual presentation not a legal offering